

Attenzione: per determinare il tasso di interesse del mutuo la banca somma ai tassi di riferimento qui riportati un'aliquota detta "spread", che rappresenta il guadagno dell'istituto di credito. In genere lo spread varia fra l'1% ed il 2%.

TASSO FISSO

 EURIRS aggiornati al
 9/6/2010

Scadenze Tasso

1 anno	1,08%
2 anni	1,27%
3 anni	1,54%
4 anni	1,81%
5 anni	2,08%
6 anni	2,30%
7 anni	2,49%
8 anni	2,65%
9 anni	2,79%
10 anni	2,91%
12 anni	3,09%
15 anni	3,26%
20 anni	3,35%
25 anni	3,30%
30 anni	3,19%
40 anni	3,07%
50 anni	3,04%

TASSO VARIABILE

 EURIBOR aggiornati al
 9/6/2010

Scadenze Euribor Euribor
360 365

1 mese	0,44%	0,44%
2 mesi	0,54%	0,55%
3 mesi	0,72%	0,72%
4 mesi	0,80%	0,81%
5 mesi	0,90%	0,91%
6 mesi	1,00%	1,01%
7 mesi	1,04%	1,05%
8 mesi	1,09%	1,10%
9 mesi	1,14%	1,15%
10 mesi	1,18%	1,19%
11 mesi	1,22%	1,23%
12 mesi	1,27%	1,29%

TASSO BCE

aggiornato al 9/6/2010

Tasso 1,00%

Fonte: Il Sole 24 ORE

Tassi ottenuti considerando Spread 0,80%

MUTUO A TASSO FISSO

DURATA	TASSO	COEFF.
5 ANNI	2,90%	17,92
10 ANNI	3,75%	10,01
15 ANNI	4,10%	7,45
20 ANNI	4,20%	6,17
25 ANNI	4,10%	5,33
30 ANNI	4,00%	4,77

MUTUO A TASSO VARIABILE

DURATA	TASSO	COEFF.
10 ANNI	1,55%	9,00
15 ANNI	1,55%	6,23
20 ANNI	1,55%	4,85
25 ANNI	1,55%	4,02
30 ANNI	1,55%	3,48

TALE OFFERTA E' SUBORDINATA ALLA VERIFICA DA PARTE DELL'ISTITUTO DI CREDITO.

CARATTERISTICHE FINANZIARIE RICHIESTE ALL'OPERAZIONE:

(1)RAPPORTO TRA LA RATA ED IL REDDITO 40% ; (2)IMPORTO DEL MUTUO L'80% DEL VALORE DELL'IMMOBILE ; (3)SITUAZIONE CREDITIZIA STORICA POSITIVA ; (4)TALI CONDIZIONI POSSONO VARIARE IN FUNZIONE DELLA CONGIUNTURA DI MERCATO VIGENTE AL MOMENTO DEL PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO.